

Deltagere James, johnny, Gert, Nicolas, Benjamin, Christian og Klaus

Afbud. Kaspar og Liv.

1. **Opfølgning bygherremøde**

Bundtrin. Der er på en del bundtrin ved altandør konstateret skader, bl.a misfarvning: PNP har meldt bundtrin som reklamation til Velfac. Der drøftedes 2 løsningsforslag, trække farven ud og lakere eller lakere enderne på bundstykket og lave en alu inddækning. Vedligeholdelsesmæssigt er sidste den bedste. Vi afventer en pris herfor inden endelig stillingtagen.

Hårde fuger facade 4 og 6 op til stueetage. PNP har fremsendt krav om ekstrabetaling, hvilket foreløbigt er afvist.

Kvalitet i sten F 4 og 6. Der hersker ikke tvivl om kvaliteten af sten på F 4 og 6 er ringere end de øvrige facader. Med henblik på et ønskeligt niveau foretaget bestyrelsen og rådgiver en besigtigelse

Skærpet tilsyn Der er 8.4 foretaget skærpet tilsyn på facade 1, 2 og 3 samt stikprøve på facade 5.

Gulvbrædder altan Opretning af gulve med velcro løsning. Al laver skriv om implementering og ramme for en velcro løsning. Der laves særskilt dokument som underskrives af bestyrelse og Altana.

2. **Brugsvandsinstallationer**

Der arbejdes stadig med undersøgelser og kortlægninger til brug for udarbejdelse af udbudsmateriale. Bestyrelsen tilsluttede sig forelagte aftaleudkast vedr. miljøundersøgelse og kontrol (asbest).

Det besluttedes at honorere administrator med 50.000 kr x moms for opgaven som byggeadministrator. 1% af forventet samlet pris.

3. **Manglende brandsikring**

I forbindelse med gennemgang af brugsvands installationer er der konstateret flere eksempler på manglende tæthed ved rørinstallationer (stigestrange) i mellem lejligheder og kælder.

Der gives accept fra bestyrelsen til lave brandteknisk eftersyn af ejendommen. Pris 50.000 kr.

4. **Valg af leverandør VVS**

Fortsætter med nuværende leverandører, NIM VVS. Der er indskærpet procedure for aflæsning og indberetning tal fra varmecentral.

Deres varslede prisstigninger på kontrol mm af varmecentral blev trukket tilbage.

5. **Sommerfest**

Deltagere James, Johnny, Gert, Nicolas, Benjamin, Christian og Klaus
Afbud. Kaspar og Liv.

Johnny – mange har henvendt sig for at hjælpe frivilligt til festen. Der holdes et møde for dem efter påske. Der fundet en masse gode gaver fra Kvickly mv.

Der drøftes hvilken betalingsform der kan bruges. Der var forskellige ønsker fra de frivillige.

Betaling for deltagelse i middag vil blive opkrævet sammen med boligafgiften. Betaling i øvrigt, fx bar via Mobil Pay. Det vil ikke være muligt at betale med kontanter.

6. Aflukning af Trægården

James: Ishøj Hegn har været på visit for se på muligheder. Der har været drøftet forskellige muligheder for automatiske låger. Anbefaling er en skydelåge. Drøftes at der er mange hensyn at tage før der skal tages beslutning. Der er ikke kommet pris endnu på tilbud.

7. Nyt låsesystem

James undersøger skift af låsesystem til og i kælder- og loftsrum. Skal kunne spille sammen med et fremtidigt låsesystem. Venter på pris.

8. Vaskeri

Venter på pris på tørretumbler.

9. Ladestandere

Ligger nu og venter på godkendelse i Københavns Kommune.

10. Evt.

Drøftes beskrivelse til referat fra generalforsamlingen forslag omkring eludtag på altan. Forventes udsendt inden længe.